

令和4年度 住まい環境整備モデル事業
【課題設定型・事業者提案型】
提案内容の概要

事業名称：困難を抱える女性が安心して
暮らせる六甲ウィメンズハウス事業

代表提案者：公益財団法人 神戸学生青年センター
理事長 飛田 雄一

共同提案者：認定NPO法人
女性と子ども支援センター
ウィメンズネット・こうべ
代表理事 正井 禮子

事業の概要

背景

- 虐待を受けている女性・シングルマザー・高齢女性・非正規社員等、**困難を抱える女性の住居取得は困難**である
- **コロナ禍以降、困難に直面する学生・留学生も増加**
→ 家庭内虐待により、家に居場所がない女性も増加

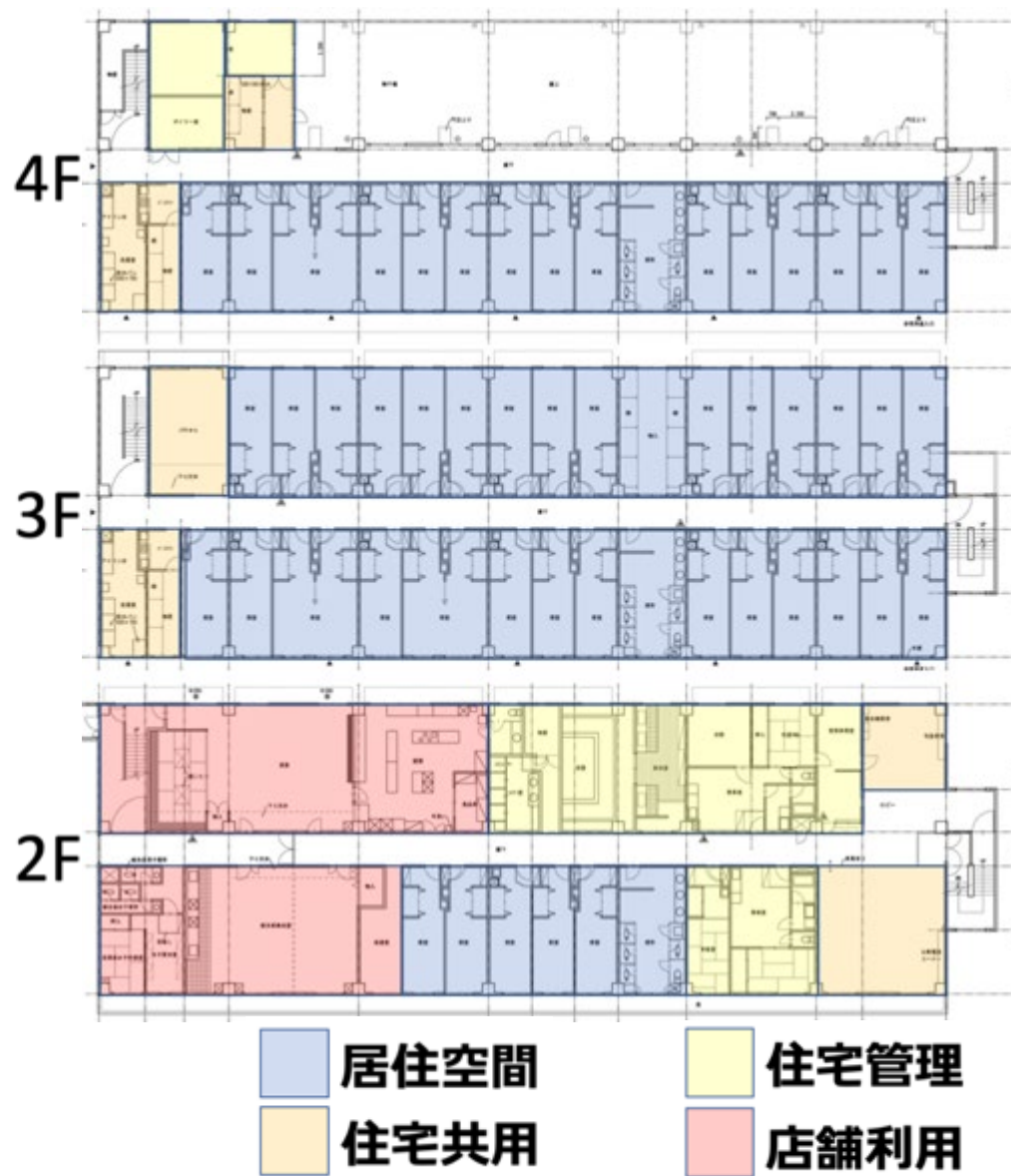


女性の自立には**清潔で安全で健康で文化的な「住まい」**
と十分なケアが不可欠
→ **自立の意欲・子供の虐待の防止・子供の健全育成**

神戸市東灘・灘・中央区ではこうした住宅確保要配慮者に
住宅を確保することが極めて困難な状況

**民間事業者の遊休不動産（元社員寮 | 灘区内）を
無償で賃借して困難を抱える女性のための住宅に改修**

事業の概要



事業育成型の事業成果

①建物の調査

●耐震性能の調査

調査により適正に耐震改修が行われていることを確認

→改修して住宅改修可能

●アスベストの調査

現地および図面調査では確認できなかった

→改修時に再度調査を行う（見つければ適切に処置）

●建物老朽化の調査

雨漏り改修必要部分や建築設備の老朽化度合いを確認

→基本計画の検討に反映

●法的条件の適合を調査

容積率オーバーの既存不適格を確認。特定行政庁との協議により用途変更の必要なく改修が可能であることを確認した

②基本計画案の策定

●建物改修基本計画案および概算工事費の算定

工事費として1.9億円程度の費用が必要

事業育成型の事業成果

③広報媒体の制作・配布の成果

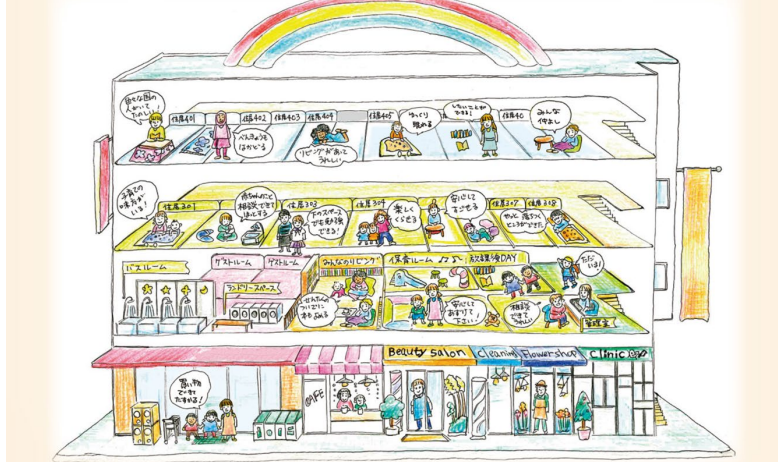
(2000枚配布済)



シングルマザーや若年女性、住宅取得が困難な外国人留学生や学生が、「ここにしか住めない」ではなく、「ここに住みたい」と思ってもらえる住まいー六甲ウィメンズハウスーを設立することが決まりました。

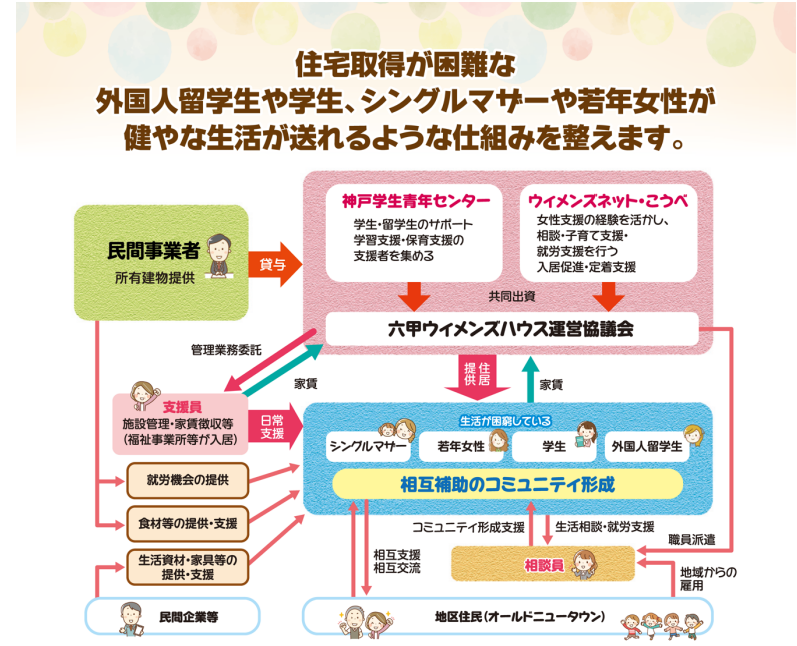
六甲ウィメンズハウスの役割

- シングルマザーや若年女性、住宅取得が困難な外国人留学生や学生へ、清潔・安全・健康・文化的な住まいを提供すること
- 孤立しがちなシングルマザーへの相談窓口の確保、そして自立への支援、また子どもへの虐待防止や健全育成へのサポート
- 職を持たない女性への就業支援、食糧支援などの自立を目指した支援などを行います。
- ハウス内に設置する交流スペースや保育スペースを地域に開放することで、入居者同士・地域住民との情報交換や交流の場をつくります。



六甲ハウス運営協議会
(ウィメンズネット・こうべ & 財団法人 神戸学生青年センター)

**住宅取得が困難な
外国人留学生や学生、シングルマザーや若年女性が
健やかな生活が送れるような仕組みを整えます。**



この事業が期待する未来への波及効果

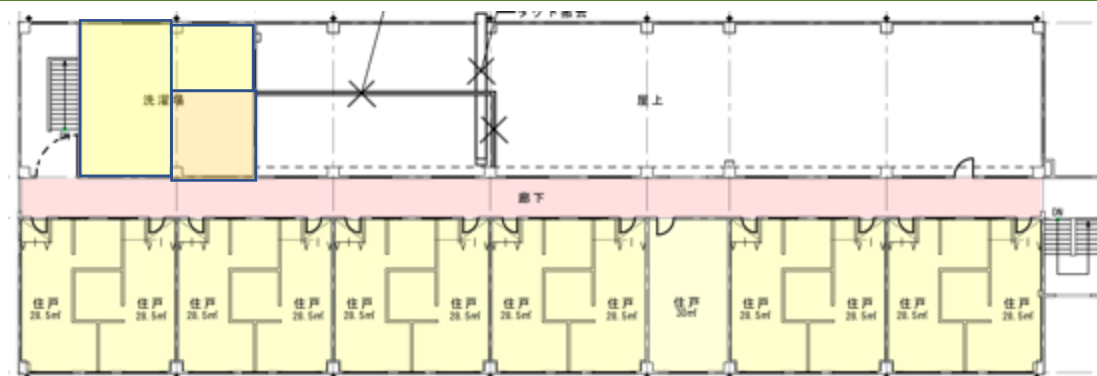
- 困難を抱える外国人留学生や学生、シングルマザーや若年女性の多世代同居のモデル提示
多様な世代・生活環境の女性たちが、居住空間をシェアする生活のなかで生まれるさまざまな問題を解決していくことで、世の中に新たな互助居住モデルの提示ができます。
- 民間事業者によるストック活用・ハコ活用への新たな選択肢へ
民間事業者が活用していないリソース、とりわけ建物ストックのリノベーションの新たな選択肢の提示へ繋ぎます。また、市営住宅や民間社員寮のリノベーションモデルにもなります。
- 次世代へ向けた支援
特にシングルマザーへの優良な住居提供は、女性の社会的自立の促進にとどまらず、子どもたちの健やかな成長に大きく影響します。こうした公益性のある活動は他に見られないので、次世代を健全に育むという意味でも大切にしていきたい事業でもあります。
- 高齢化が進むオールドニュータウンの再生への寄与

公益財団法人 神戸学生青年センター
■事務局 〒657-0051 神戸市灘区八幡町4-9-22
TEL : 078-891-3018
FAX : 078-891-3019
https://ksyc.jp

**認定NPO法人 女性と子ども支援センター
ウィメンズネット・こうべ**
■事務局
TEL&FAX:078-734-1308 Eメール:womens-net-kobe@nifty.com
HP:https://wn-kobe.or.jp/
■WACCA
HP:https://wacca-nagata.jimdo.com/

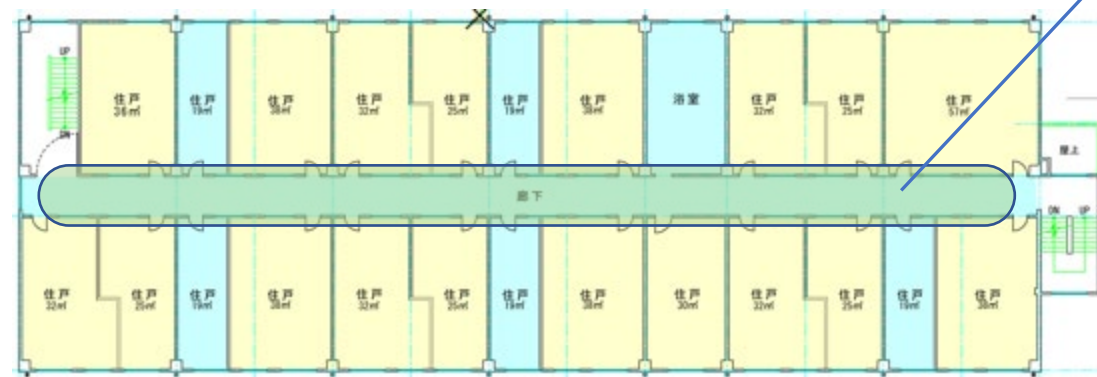
計画平面図

4F



照明器具による
明るさの確保

3F



住戸



シェアハウス

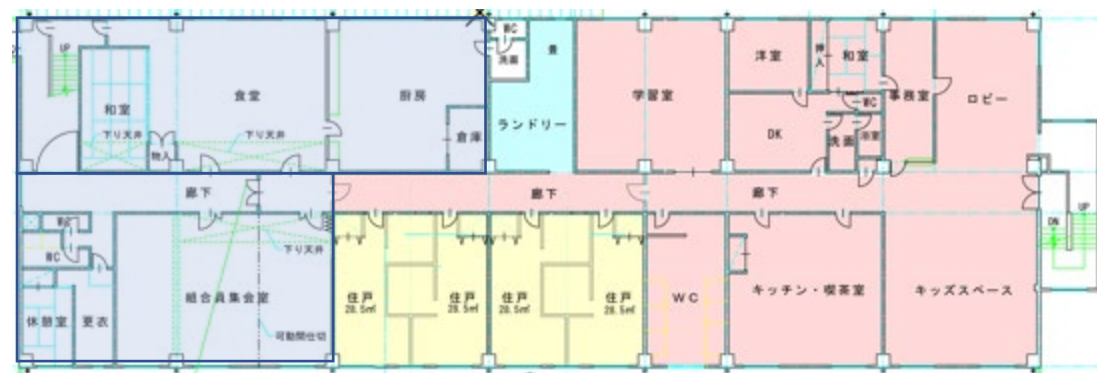


共用・交流スペース



店舗利用

2F



改修後の建物

- 住宅戸数（母子用・単身用・留学生用）

25m² | 28.5m² | 30m² | 32m² | 36m² | 57m² 合わせて35戸

- シェアハウス（単身用）

専有部分19m²・風呂共同 5戸

- 住民交流スペース（シェアキッチン・学習室
キッズスペース・喫茶等）

150m²～200m²程度



住宅部イメージ

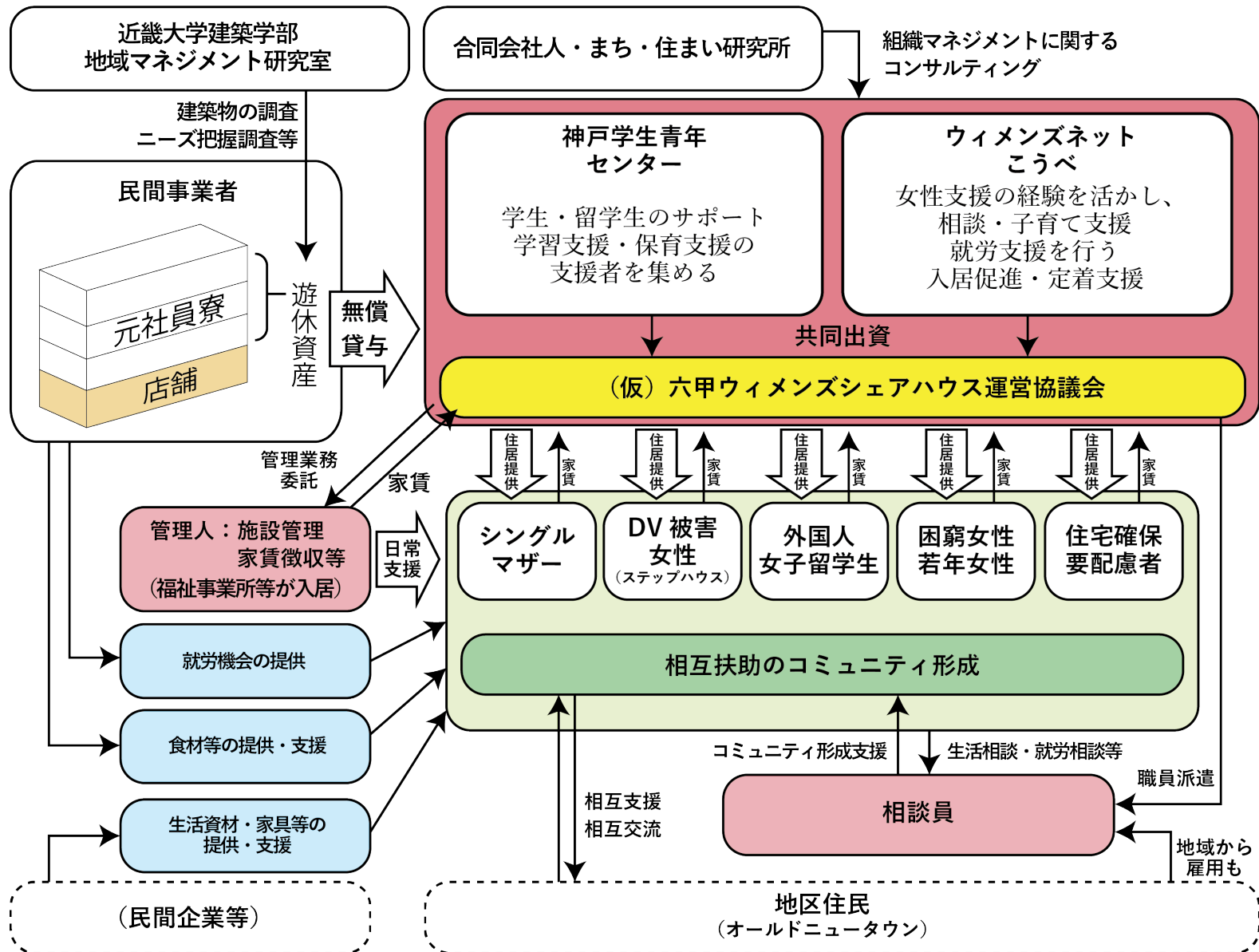


共用リビングのイメージ



キッズスペースのイメージ

事業運営のモデル



技術の検証

●先進事例の調査

完成後の施設運営・経営・税務・支援体制・広報の方法等について施設を訪問して学ぶ

●アドバイザー委員会の設置

女性相談員・自立援助ホーム職員・DV被害者支援団体等により構成された委員会により運営マニュアルを作成

●運営体制の検討と設置

運営準備のための運営・入居ルールを作成するほか、支援のための従業者を決めるなど、運営体制を確立する

●地域との連携体制の検討

建物提供民間事業者や地元自治会との連携を図り、ボランティアチームを作るなど地域連携をすすめる

情報提供

●ホームページの作成 | SNSでの発信

- ・この事業の広報のための専用のWEBページを作成
- ・SNS等を活用しながらクラウドファンディング等
を活用し、ファンドレイジング・資金調達を図る

●セミナー・シンポジウム等の開催

- ・困難を抱える女性の住居確保要配慮者の支援についての
セミナー・シンポジウムを開催する

●施設説明会の開催

- ・入居する可能性のある方や、スタッフとして活動して
くださる方への施設説明会を開催する

●オンライン内覧会等の開催

- ・遠方から活動を支援してくださる方等への
施設内覧会を開催する

事業の効果として

- 困難を抱える女性の自立的生活環境を取り戻す
(DV被害女性・シングルマザー・学生・留学生等)
数年で自立し退居が可能となるよう
住居を提供しつつ生活の再建を支援する
- 多様な女性の居住モデルを提示する
多様な女性が相互協力の中で
生活を再建できる居住モデルを提示する
- 民間事業者にストック活用モデルを提示する
民間事業者が休眠施設（ストック）を活用し
社会貢献ができるモデルを提示する
- 高齢化が進むオールドニュータウン再生への寄与
地元団体と連携した社会貢献事業による
オールドニュータウン再生のモデルを提示する

スケジュール

	実施項目	令和4年度												令和5年度															
		令和4年(2022年)				令和5年(2023年)												令和6年(2024年)											
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月								
住宅等の整備	契約			●契約																									
	建物改修基本設計			●建物改修基本設計																									
	建物改修実施設計				●建物改修実施設計																								
	工事入札							入札●	●工事請負契約																				
	建物改修工事								●建物改修工事																				
	建物供用開始																	供用開始●											
技術の検証	先進事例調査				●調査	●調査		●調査																					
	女性への支援、相談体制の確立				●アドバイザー委員会			●アドバイザー	●アドバイザー委員会																				
	施設運営方針の確立、開設準備				●運営委員会																								
														●運営マニュアル作成															
	地域での人的支援体制づくり														●コープ、自治会等との会合														
情報発信及び普及	情報発信（一般）			●チラシ作成									●パンフレット作成																
													●HP作成																
	セミナー・シンポジウム開催				●シンポジウム	●シンポジウム	●シンポジウム																						
	説明会・現地見学会開催				●説明会	●説明会		●説明会							●現	●現地見学会													
	オンライン内覧会																●オ	●オンライン内覧											