

令和4年度 住まい環境整備モデル事業

【課題設定型・事業者提案型】

提案内容の概要

事業名称： 困りごとを抱えている人達のごちゃまぜシェアハウスとその住人たちの仕事づくり、そして地域共生

代表提案者： 有限会社 山田木工所
山田 正志

共同提案者： NPOきょうとみらいト
山田 一美

設計者： 竹内村上ATELIER一級建築士事務所
村上 善美

1. これまでの取組

山田木工所

- ・ 多様な方の雇用（障害者、外国人、ひきこもり、高齢者、女性）
- ・ 児童養護施設の子供支援（月一訪問面談、職場実習）
- ・ 見学や実習（中高生、ひきこもり、難病者、シングルマザー等）



竹内村上ATELIER一級建築士事務所

- ・ L t a n k（人生後半の安定居住についての勉強会等
Youtubeもやってます）



1. これまでの取組

きょうとみらいト

- ・ 類似施設の見学（シェア金沢など）
- ・ 多様な方々との意見交換会（障害者、シングルマザー、難病者、児童養護施設出身者、行政（京都市）、関係機関、支援者）

それぞれ種類は違うが、仕事、生活に困りごとを抱え、将来について不安を抱いておられる



意見交換会議事録
きょうとみらいト
Facebookに記載



シェアハウスxゲストハウスx介護事業

意見交換会&懇親会

【日時】 12月14日（土）

意見交換会: 16:00～18:00

懇親会 : 18:00～20:00

2次会あり

【会場】 京宿 桜川（さくらかわ）

（京都市左京区下鴨上川原町68-1）

※希望により5,000円で宿泊できます。

主催: きょうとみらいト（担当: 山田）

TEL: 090-3622-3502

MHL: cramon@kita2.sei-net.co.jp

意見交換会

- いろんなことをやろうとしているのかを説明します。（勧誘ではありません）
- 生活で困っていることはありますか？
- 働くことで困っていることはありますか？
- シェアハウスでの生活をどう思いますか？

懇親会

- ざっばらにいろいろな話をして交流を深めましょう！（アルコールあり）
- お互いのことをもっと深く知り合いたいです！
- とにかく楽しみたいですよ！

2. 現状・問題意識

地域課題

- ・ 高齢化・空き家の増加
- ・ 観光地の為、空き家がゲストハウスに
→音やゴミなどクレームが多い
- ・ 地域の関係が希薄

社会的弱者の課題

障害者、高齢者、ひとり親、難病者、児童養護施設出身者、ひきこもりなど

- ・ 自立して生活することが困難
- ・ 働く場所がない
- ・ 8050問題（80代の親と社会的弱者50代の家族）
親が子供を殺め自殺、親が家で急に亡くなり子供が餓死など

3. 提案内容

シェアハウス

困りごとを抱えて自立が難しい方（障害者、高齢者、児童養護施設出身者、難病者、ひとり親、ひきこもり）、またそれ以外の健常者など、多様な方が助け合いながら一緒に生活をするシェアハウスを作ります。



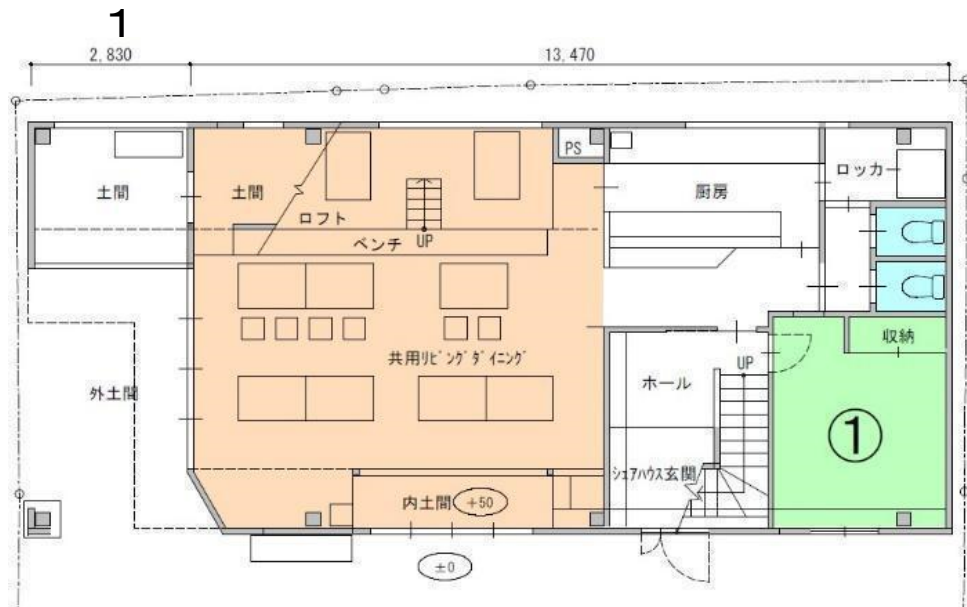
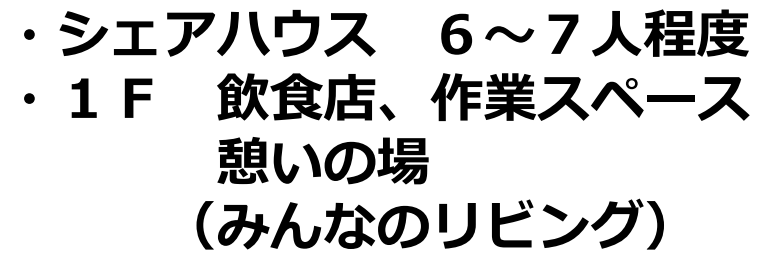
仕事場

同じ施設内に働く場所を造ります。

- ・ 木工所の軽作業（研磨、アロマオイル抽出など）
- ・ 飲食店（海外旅行者・地域）
- ・ 観光ガイド
- ・ ワークショップ
- ・ 住居者の強みを活かした事業（自己実現）



- ↓
- ・ 困りごとを抱えていても安心して暮らせる場所
 - ・ 地域・観光客が交流する拠点

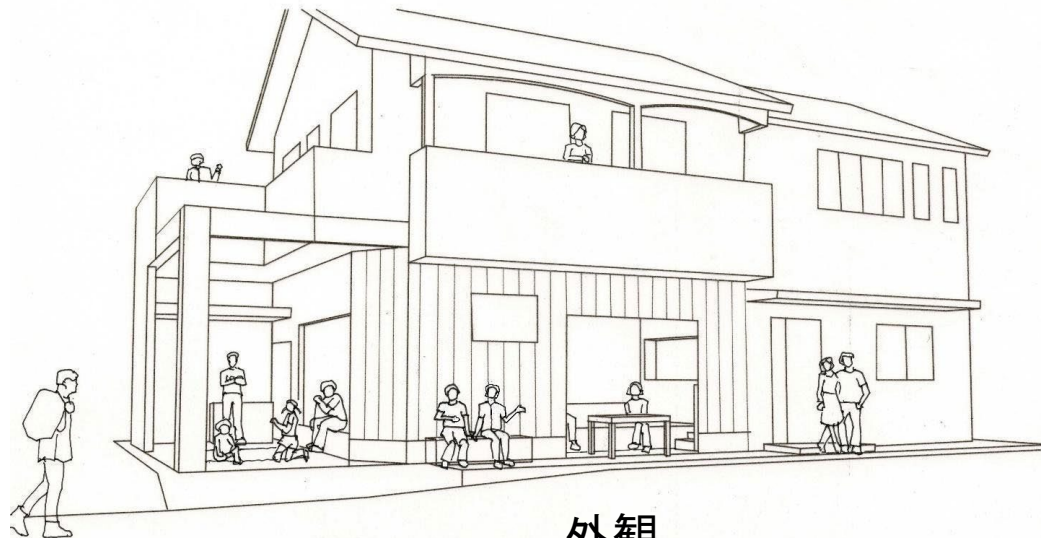


3. 提案内容

計画イメージ



1 F 飲食店、作業スペース
憩いの場（みんなのリビング）



外観

現況写真



1 F



外観

4. 期待される効果

シェアハウス住人

- ①困りごとを抱えていても助け合いで安心して生活できるようになる。
- ②働くことで収入を得ることができ、社会と繋がることができる。

地域

- ③空き家を有効活用し、地域に積極的に繋がることで希薄になっている地域のカンフル剤になる。
- ④高齢者が多い地区なので、廃棄前食材を地域食堂で提供することで高齢者の見守りとなる。

観光客

- ⑤シェアハウスや地域住民と交流することで、日本庶民文化に触れる体験ができる。（付加価値）
- ⑥住民の理解が進みゲストハウスの人に対するクレームが減る。そして地域と観光客がフレンドリーな関係になり、地域活性に繋がる。

5. 検証方法

シェアハウス住人

①②半年に1度3年間、住人アンケートを行い、安心して生活できているか満足度を調査する。

地域

③④地域活動の記録を付け検証する。

観光客

⑤コメント帳を置いて、お客様に記入してもらい、検証する。

**検証を続け、
困りごとを抱えていても、安心して生活をし、人の役に立つこ
とで幸せを感じられる場所を目指します！**